



ORDEM DOS  
ADVOGADOS

DELEGAÇÃO DE SANTO TIRSO

26 e 27 de Outubro de 2018

## COLÓQUIO

### *O DIREITO DO ARRENDAMENTO EM DEBATE*

Auditório

Eng. Eurico de Melo

Coordenação  
Científica:

Maria Emília Teixeira

Mónica Martinez de  
Campos

Apoios:

Conselho Regional do  
Porto da OA

Câmara Municipal de  
Santo Tirso

**SEXTA-FEIRA,  
DIA 26 DE OUTUBRO**

09h30 - Receção

**10h00 - Sessão de Abertura**  
**Miguel Sá Reis**, Presidente da  
Delegação de Santo Tirso da OA  
**Maria Emília Teixeira**,  
Coordenadora Científica do  
Colóquio  
**Paulo Pimenta**, Presidente do  
Conselho Regional do Porto da  
OA  
**Joaquim Couto**, Presidente da  
Câmara Municipal de Santo  
Tirso

**10h30 - 1.ª Sessão**

**Moderação** : *José Rodrigues  
Braga*, Advogado

**A locação financeira imobiliária  
como alternativa ao  
arrendamento - alguns  
problemas**

*Luís Miguel Pestana de  
Vasconcelos*, Professor da  
Faculdade de Direito da  
Universidade do Porto

**Reabilitação Urbana e obras no  
prédio arrendado**  
*Dulce Lopes*, Professora da  
Faculdade de Direito da  
Universidade de Coimbra

**A caducidade e a transmissão do  
contrato de arrendamento  
urbano**  
*Maria Raquel Guimarães*,  
Professora da Faculdade de  
Direito da Universidade do Porto

Debate

Almoço (livre)

**14h00 - 2.ª Sessão**  
**Moderação**: *Elisabete Grangeia*,  
Advogada, Presidente do  
Conselho Regional do Porto da  
OA (tríénio 2014-2016)

**Os deveres (ditos) “acessórios” e o  
arrendamento**  
*Manuel Carneiro da Frada*,  
Professor da Faculdade de Direito  
da Universidade do Porto

**Da ação de despejo**  
*José Diogo Falcão*, Advogado

**O arrendamento como (uma)  
solução para o incumprimento do  
crédito à habitação**  
*Maria Emília Teixeira*, Professora  
do Departamento de Direito da  
Universidade Portucalense

Debate

Coffee Break

**16h30 - 3.ª Sessão**  
**Moderação**: *Maria Paula  
Rodrigues*, Advogada, Vice-  
Presidente do Conselho Regional  
do Porto da OA

**O direito de preferência do  
arrendatário**  
*Rute Teixeira Pedro*, Professora  
da Faculdade de Direito da  
Universidade do Porto

**Os efeitos registais do  
arrendamento urbano**  
*Virgílio Machado*, Conservador do  
Registo Predial de Gondomar e  
Docente da ESTG e da  
Universidade Portucalense

**O arrendamento de curta duração  
e o uso da fração autónoma**  
*Mónica Martinez de Campos*,  
Professora do Departamento de  
Direito da Universidade  
Portucalense

Debate

Encerramento do 1º dia

**SÁBADO,  
DIA 27 DE OUTUBRO**

**10h30 - 4.ª Sessão**  
**Moderação**: *Paulo Duarte*, Advogado,  
Vice-Presidente do Conselho Regional  
do Porto da OA

**Questões de fiscalidade nos contratos  
de arrendamento**  
*Eva Dias Costa*, Professora do  
Departamento de Direito da  
Universidade Portucalense

**Alojamento Local**  
*Mariana Sá*, Juiz de Direito no  
Tribunal Judicial da Comarca de Viseu

**O desassossego que o NRAU trouxe à  
sociedade civil**  
*José Fernandes Martins*, Advogado,  
Presidente da Assembleia Geral da  
Associação dos Inquilinos e  
Condóminos do Norte de Portugal

**Arrendamento Urbano em 2018**  
*Luís Menezes Leitão*, Professor da  
Faculdade de Direito da Universidade  
de Lisboa

Debate

**Sessão de Encerramento**  
**Mónica Martinez de Campos**,  
Coordenadora Científica do Colóquio  
**Guilherme Figueiredo**, Bastonário da  
OA